

Formandens beretning Y2004



Pga. hospitalsindlæggelse kunne jeg desværre ikke deltage i den ordinære generalforsamling den 31/3 2004.

Denne beretning dækker perioden oktober 2003 – august 2004.

Grundejerforeningens hjemmeside hedder www.gfoo.dk

Formandens beretning



Manglende deltagelse på generalforsamlinger

- ❖ På den seneste ordinære generalforsamling den 31. marts 2004 var KUN 31 husstande repræsenteret. Det er MEGET utilfredsstillende for bestyrelsen, at medlemmerne IKKE bakker vores frivillige arbejde op ved i det mindste at møde op til møderne !
- ❖ Der mangler fortsat at blive valgt en suppleant, hvilket heller ikke er acceptabelt.
- ❖ I yderste konsekvens kan grundejerforeningen på sigt blive nødt til at lade et administrationsbureau håndtere hovedparten af bestyrelsens arbejde. Konsekvensen = højere kontingent

Formandens beretning



HUSK AT BETALE JERES KONTINGENT !!!

- ❖ Grundejerforeningen har fortsat en del penge tilgode hos medlemmerne. Dette er absolut IKKE acceptabelt.
- ❖ Kasseren bruger alt for lang tid på at sende rykkere mv.
- ❖ Bestyrelsen vurderer pt. om, der skal tilknyttes et inkassobureau til håndtering af overforfaldne tilgodehavender. Omkostningen herved skal dækkes af den / de grundejere, som IKKE har betalt til tiden.

Formandens beretning



Parkering på fællesareal kun for gæster !!!

- ❖ Grundejernes **egen** parkering skal ske på **egen** grund. Det er **kun** gæster, der må parkere på fællesarealet. Herunder også det "grønne fortov". Det gælder for alle motordrevne køretøjer og tilhørende anhængere, bl.a. personbiler, varevogne, trailer og campingvogn.

Mht. campingvogne har man dog lov til at have den holdende på fællesarealet i 1-2 uger i forbindelse med pakning til ferie / rengøring. Det skal selvsagt ske på en måde, så det ikke er til gene for de andre på stikvejen.

Private ejendele skal opbevares på egen grund. Dispensation f.eks. i forbindelse med byggeri/ombygning kan søges hos bestyrelsen

Formandens beretning



Affald, herunder græs fra plæneklipperen må ikke smides på fællesareal !!!

- ❖ Ejerne af ubebyggede grunde skal vedligeholde / passe deres grunde. Men andre grundejere må heller **ikke** smide affald på de ubebyggede grunde !
- ❖ Der må hverken køres jord eller affald til eller fra jordvolden ved Blomstervej. Hvis ikke det er nok med de to forbudsskilte, så har Århus Kommune meddelt, at der bliver opsat et hegn.
- ❖ Bestyrelsen har bedt Århus Kommune om at sikre, at området ved Blomstervej ser pænt og ryddeligt ud. Det forventes, at jordvolden er væk i løbet af Y2005.

Formandens beretning



Hæk, evt. stensætning pga. jordregulering skal ske i eller indenfor skel !!

- ❖ Bestyrelsen og Århus Kommune er blevet enige om, at det er ok, at hæk sættes i skel. Jordregulering skal ligeledes ske på egen grund, dvs. max. i skel.
- ❖ Sker det uden for skel, modtager man et brev fra Århus Kommune med besked om, at forholdet skal bringes i orden.
- ❖ Det er **ikke** tilladt at sætte kartofler, jordbærplanter udenfor egen grund !!!
- ❖ Bestyrelsen vil sørge for at der bliver opsat skraldespande ved legeplads samt fodboldbaner.

Formandens beretning



Legeplads-udvalget

- ❖ Efter indstilling fra legeplads-udvalget godkendte bestyrelsen ultimo juni måned budget for ny legeplads. Udstyret blev sat op i løbet af juli måned, bortset fra baby-gyngen, der først er kommet i august.
- ❖ Udgravning samt kørsel med sand og jord samt etablering af Petanque-bane har kostet ca. DKK. 30.000. Gynger, rutsjebane mv. har kostet ca. DKK. 90.000, normal pris ca. DKK. 130.000.
- ❖ Fodboldmål til de to boldbaner har kostet ca. DKK. 20.000
- ❖ Legeplads-udvalget arbejder videre med planer for etablering af legeplads, alternativt udvidelse af eksisterende, i Y2005.
- ❖ Tilsynsførende for legeplads skal findes blandt grundejerne !

Formandens beretning



Det grønne fællesareal

- ❖ Bestyrelsen hyrede i sommeren Y2003 firmaet Nygaard til at renholde det grønne fællesareal. Bestyrelsen har ikke været tilfreds med kvalitets-niveauet i år, hvorfor vi pt. indhenter nye tilbud på både renholdelse af det grønne fællesareal samt snerydning.
- ❖ Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund. Ligeledes har grundejeren ansvaret for, at det "rigtige" fortov, dvs. fortovsfliserne holdes fri for sne og is i vinterperioden.
- ❖ Grundejerforeningen har pt. overtaget driften af fællesareal ifm. Østermarksvej, men kun delvist på Østerløkken.
- ❖ Bestyrelsen overvejer pt. etablering af hunde-toilet.

Formandens beretning



Volden

- ❖ På den ordinære generalforsamling i marts 2005 forventer bestyrelsen at foretage en afstemning blandt medlemmer om, hvordan volden skal beplantes og vedligeholdes. Beslutningen har betydning for det fremtidige kontingent-niveau i foreningen.

Formandens beretning



Overdragelse af veje og stier

- ❖ Hartvig Consult har gennemgået Århus Kommunes kvalitetsmateriale vedr. etablering af veje og stier på grundejerforeningens område. Det ser ganske fornuftigt ud.
- ❖ Hartvig har også været på en kort rundtur i området. Der er ting, der skal påtales overfor kommunen, men sådan vil det vel altid være. Hartvig deltager i de kommende overdragelsesforretninger.
- ❖ Bestyrelse forventer, at Østermarksvej-området skal overtages i løbet af oktober måned. 1. etape af Østerløkken vil vi forsøge at skubbe til foråret Y2005, resten af Østerløkken gerne i efteråret Y2005.

Formandens beretning



Lastbil-kørsel på foreningens område

- ❖ Århus Kommune har nu opsat et stort skilt ved Blomstervej, hvorefter det fremgår, at man er på vej ind i et boligområde. Det er bestyrelsens opfattelse, at det har reduceret antallet af vildfarne lastbiler på vores veje.
- ⌘ I sommer har vi selv opsat 4 "pas på børn"-skilte. Vi håber på generel lavere fart hos bilisterne samt en yderligere tydeliggørelse for lastbilerne af, at det er et boligområde, at de kører ind i.
- ⌘ I forbindelse med overdragelsen af Østermarksvej vil vi drøfte alternative muligheder for yderligere at reducere lastbil-kørsel i området.
- ⌘ Det er ikke realistisk, at vi kan udsætte overdragelsen af Østermarksvej yderligere med argumentet om de mange lastbiler.

Formandens beretning



Kørsel på Østermarksvej efter overdragelsen

- ⌘ For at reducere de fremtidige vedligeholdelsesomk. på Østermarksvej opfordres **alle** til at være med til at sikre minimalt vedligeholdelsesniveau.
- ⌘ Lastbiler / busser / store varevogne skal så vidt muligt holdes væk fra området. En lastbil slider markant mere på asfalten end en personbil.
- ⌘ Vi har alle en fælles pligt til at rapportere evt. opståede skader ind til bestyrelsen med angivelse af skadens art, omfang samt gerne info om skadesvolder. Sidstnævnte for at vi kan gøre erstatningskrav gældende.